



АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2025 года № 53
с. Альменево

**О назначении временной управляющей организации
для управления многоквартирными домами по адресу:
Курганская область, Альменевский район,
село Альменево, ул. Дзержинского, д. 7,
село Альменево, ул. Советская, д.3, д. 6,
село Альменево, ул. 8 Марта д.1, д.3, д.5, д.7, д.9, д.9а, д. 11, д. 17,
село Альменево, ул. Лесная, д.11, д. 15**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Альменевского муниципального округа Курганской области от 4 августа 2025 года № «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы для управления многоквартирным домом» Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией муниципальное казенное предприятие «Энергия» (ОГРН № 1214500004047, ИНН 4524097501) (далее - МКП «Энергия») для временного управления многоквартирными домами по адресу: Курганская область, Альменевский район, село Альменево, ул. Дзержинского, д. 7, село Альменево, ул. Советская, д.3, д. 6, село Альменево, ул. 8 Марта д.1, д.3, д.5, д.7, д.9, д.9а, д. 11, д. 17 село Альменево, ул. Лесная, д.11, д. 15, с 1 сентября 2025 года сроком на 6 месяцев до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Прилагается).

3. Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества

многоквартирных домов по адресу: Курганская область, Альменевский район, село Альменево, ул. Дзержинского, д. 7, село Альменево, ул. Советская, д.3, д. 6, село Альменево, ул. 8 Марта д.1, д.3, д.5, д.7, д.9, д.9а, д. 11, д. 17 село Альменево, ул. Лесная, д.11, д. 15 на период действия временной обслуживающей организации установлен решением Думы Альменевского муниципального округа Курганской области от 4 августа 2025 года № «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы для управления многоквартирным домом».

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить Курганская область, Альменевский район, село Альменево, ул. Дзержинского, д. 7, село Альменево, ул. Советская, д.3, д. 6, село Альменево, ул. 8 Марта д.1, д.3, д.5, д.7, д.9, д.9а, д. 11, д. 17 село Альменево, ул. Лесная, д.11, д. 15, к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации МКП «Энергия».

5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 1 сентября 2025 года необходимо производить по квитанциям выставляемым МКП «Энергия».

6. Отделу ЖКХ, архитектуры и строительства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области разместить данное постановление на официальном сайте администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальника отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

Глава Альменевского
муниципального округа Курганской области



А.В. Снежко

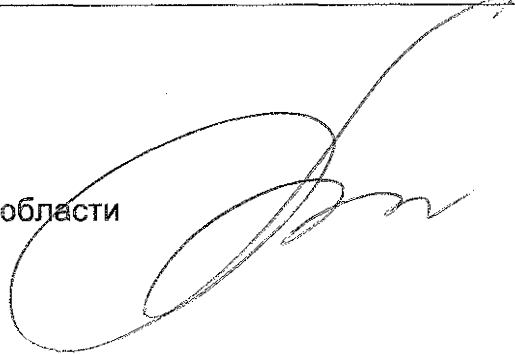
Приложение 1
к постановлению Администрации
Альменевского муниципального округа
Курганской области от 15.08.2025 г № 53 «О
назначении временной управляющей
организации для управления
многоквартирными домами по адресу:
Курганская область, Альменевский район,
село Альменево, ул. Дзержинского, д. 7
село Альменево, ул. Советская, д.3, д. 6,
село Альменево, ул. 8 Марта д.1, д.3, д.5, д.7,
д.9, д.9а, д. 11, д. 17, село Альменево, ул.
Лесная, д.11, д. 15»

**Перечень работ и (или) услуг, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирных домах**

N п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, и ситуаций, вызванных природными явлениями, восстановление подачи ресурса	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымоventилиационных каналов), техосмотры конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
2.1.	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов - проверка в квартирах наличия тяги, обследование вентилиации, проверка вентканалов на чердаках и крышах, составление планов-графиков по результатам проведенных проверок с целью устранения выявленных нарушений	ежегодно
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления - проверка исправности и работоспособности сетей и оборудования, проведение мелкого ремонта (регулировка, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоcборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов, ликвидация воздушных пробок), составление дефектных актов	постоянно
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, проведение	постоянно

	мелкого ремонта (устранение засоров, укрепление трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения - осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проведение мелкого ремонта (ревизия этажных электрощитов, электропроводки и другого электрооборудования), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.6.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома - осмотр и проверка соответствия их параметров Строительным Нормам и Правилам, проведение мелкого ремонта (стены, входные группы, фасад, цоколь, отмостка, крыша, перекрытия, фундамент и др.), составление дефектных актов. для внесения в план-график ремонтов	в соответствии с графиком
2.7.	Обеспечение мест общего пользования освещением - осмотр и проведение мелкого ремонта (выключателей и патронов: разборка, зачистка и смазка, замена подгоревших контактов, сборка, проверка и регулировка их работы, замена перегоревших выключателей и патронов, проверка работы электродами)	постоянно
2.8.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком
3	Текущее содержание и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	постоянно в соответствии с графиком
3.1.	Уборка подъездов	постоянно в соответствии с графиком
3.2.	Уборка придомовой территории, сбор веток, листьев	1 раз в 2 недели
3.3.	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости
3.4.	Окос придомовой территории	по мере необходимости
3.5.	Уборка подвала, кровли, техэтажа от мусора	по мере необходимости

Управляющий делами
Администрации Альменевского
муниципального округа Курганской области



С.А. Волков