



**АЛЬМЕНЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2024 года № 107
с. Альменево

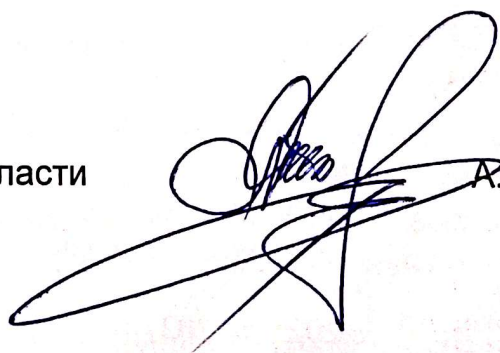
**О муниципальной программе Альменевского муниципального округа
Курганской области «Управление имуществом Альменевского
муниципального округа Курганской области на 2025-2027 годы»**

В соответствии с Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области, постановлением Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области от 23 июля 2022 года № 99 «О муниципальных программах Альменевского муниципального округа Курганской области» Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Альменевского муниципального округа Курганской области «Управление имуществом Альменевского муниципального округа Курганской области на 2025-2027 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

Глава Альменевского
муниципального округа Курганской области



А.В. Снежко

Исп.: Каримова А.Э.
Тел. 8 (35242) 9-12-03

Приложение к постановлению Администрации
Альменевского муниципального округа от
15.11.2024 г № 107 «Об утверждении
муниципальной программы Альменевского
муниципального округа Курганской области
«Управление имуществом Альменевского
муниципального округа Курганской области на
2025-2027 годы»

**Муниципальная программа Альменевского муниципального округа
Курганской области
"Управление имуществом Альменевского муниципального округа
Курганской области на 2025 - 2027 годы»**

**Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2027 ГОДЫ»**

Наименование Программы	Муниципальная программа "Управление имуществом Альменевского муниципального округа Курганской области на 2025 - 2027 годы» (далее-Программа)
Ответственный исполнитель	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского муниципального округа Курганской
Соисполнители Программы	Юридический отдел Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
Цели	Создание условий для эффективного использования объектов недвижимости и земельных участков
Задачи	Пополнение доходной части консолидированного бюджета Альменевского муниципального округа, оформление прав собственности на объекты недвижимости и земельные участки, находящиеся в реестре муниципальной собственности
Целевые индикаторы Программы	Результатом реализации Программы станет достижение следующих результатов: - объем поступления неналоговых доходов в бюджет Альменевского муниципального округа Курганской области в сумме 7010,00 тыс. рублей; - оформление прав муниципальной собственности на 13 объектов недвижимости; - оформление прав муниципальной собственности на 30 земельных участков; - оформление прав собственности на 6 земельных участка сельскохозяйственного назначения в счет невостребованных земельных
Сроки реализации Программы	с 2025 по 2027 годы

Финансовое обеспечение Программы	Для выполнения Программы требуется финансовое обеспечение из средств окружного бюджета в объеме 7110,00 тыс. руб., в том числе 2025 год – 2360,00 тыс. руб., 2026 год – 2470,00 тыс. руб., 2027 год – 2280,00 тыс. руб. Конкретный объем финансирования определяется решением Думы Альменевского муниципального округа Курганской области о бюджете на очередной финансовый год.
Ожидаемые результаты реализации Программы	- ежегодный рост неналоговых доходов бюджета Альменевского муниципального округа Курганской области; - оформление прав собственности на муниципальное имущество; - оптимизация количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; - рост числа земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности.

Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Основной целью управления муниципальной собственностью Альменевского муниципального округа Курганской области является эффективность ее использования. Для достижения указанной цели должна быть решена задача создания оптимальной системы управления муниципальной собственностью.

Социально-экономическое развитие Альменевского муниципального округа Курганской области предусматривает развитие системы управления муниципальной собственностью.

Управление муниципальной собственностью включает комплекс мероприятий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

- увеличение неналоговых доходов бюджета муниципального округа на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Формирование доходной части бюджета Альменевского муниципального округа Курганской области от использования муниципального имущества в 2024 году происходило по следующим основным направлениям: доходы от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков, доходы от продажи имущества и земельных участков.

По результатам анализа поступления доходов от использования муниципальной собственности, выявлено также, что доходы прогнозируемого периода могут быть увеличены за счет снижения имеющихся сумм недоимки по договорам аренды.

На момент начала подготовки проекта Программы в реестре муниципальной собственности находится 136 нежилых объектов, 79 жилых помещений, используемых гражданами на основании договоров специального и социального найма, 264 сооружения, 576 земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения, 380 земельных участков в населенных пунктах и 20 земельных участков на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В настоящее время в системе управления муниципальной собственностью особенно актуальна роль земельных отношений. Альменевский муниципальный округ Курганской

области обладает достаточно большими территориями земель сельскохозяйственного назначения, которые либо не используются, либо используются недостаточно эффективно. При этом, очевидная диспропорция в стоимости формирования земельных участков и сроками окупаемости таких расходов, при одновременном отсутствии конкуренции на рынке земельных отношений округа, затрудняют достижение экономического эффекта от использования муниципальных земель сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время проводится инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения с целью выявления неиспользуемых земель для дальнейшего перераспределения. Часть земель сельхозназначения были переданы в собственность Курганской области по которым регулярно проводятся открытые аукционы по передаче указанных участков в аренду, однако в течении всего года удалось заключить договор аренды только на один земельный участок площадью 215 га.

Кроме того, в округе имеется довольно большое количество объектов недвижимости, на которые граждане не оформляют свои права. В текущем году продолжается работа в рамках реализации Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по выявлению правообладателей объектов недвижимости, реализации данного закона позволит повысить качество и полноту данных ЕГРН, что положительно повлияет на социально-экономическое развитие регионов, инвестиционный климат, формирование консолидированных бюджетов по имущественным налогам и сборам обеспечит защиту прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов. В результате - бюджет округа недополучает неналоговые доходы. Также существует проблема наличия бесхозных объектов на территории муниципального образования, которая сформировалась по причинам, когда правообладатель объекта недвижимости неизвестен, либо известен пользователь, который не имеет правоустанавливающих документов ни на объект недвижимости, ни на земельный участок, на котором этот объект расположен.

Имущество муниципального образования используется в целях комплексного социально - экономического развития Альменевского муниципального округа Курганской области.

В состав объектов муниципальной собственности входят:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- имущество, составляющее казну муниципального образования;
- земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

В 2024 году в муниципальном образовании осуществляли деятельность 10 муниципальных учреждений, из них: 9 учреждений образования, 1 учреждение культуры. Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области является учредителем одного муниципального казенного предприятия.

В постоянном режиме проводится работа по уточнению перечня имущества, используемого непосредственно в целях реализации имущества казны, не участвующего в образовании, принимаются решения о приватизации имущества казны, не участвующего в реализации полномочий муниципального образования, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством, при передаче их в собственность соответствующих муниципальных образований или государственную собственность.

В настоящее время является актуальным использование рыночных механизмов предоставления в пользование земельных участков и части муниципального имущества в целях поддержки развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования и создания благоприятной безбарьерной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики.

РАЗДЕЛ III. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Текущая социально - экономическая ситуация характеризуется необходимостью своевременной корректировки приоритетов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом. В связи с преобразованием Альменевского района Курганской области в Альменевский муниципальный округ Курганской области возрастает необходимость усиления мер муниципального контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики. В связи с этим, настоящая Программа соотнесена с основными приоритетами и целями, обозначенными в Постановлении Правительства Курганской области от 29.12.2023 года № 459 "О государственной программе Курганской области "Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Курганской области".

РАЗДЕЛ IV. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основные цели программы:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствования системы учета муниципального имущества;
- увеличение доходов бюджета Альменевского муниципального округа Курганской области на основе эффективного управления\муниципальным имуществом;
- использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;
- вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, приватизация неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);
- совершенствование системы управления имуществом муниципальных учреждений и унитарных предприятий, повышение эффективности использования ими муниципального имущества.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

- определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых муниципальному образованию для решения вопросов местного значения. Использование принципа строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования;
- приватизация или перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа эффективности его использования и наличия дальнейших перспектив для нужд муниципального округа, либо передача в аренду или оперативное управление. Повышение эффективности управления имуществом во многом зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества может быть направлено на улучшение возможности его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования;
- безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, находящегося на момент вступления в силу Федерального закона № 131 ФЗ от 06.10.2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

- усиление контроля и регулирования в муниципальной сфере экономики. При этом возращение роли муниципального образования как собственника не должно приниматься как политика увеличения числа объектов муниципальной собственности. Необходимо создать четкую систему выбора объектов для осуществления муниципального управления, а также эффективный механизм управления и контроля за использованием муниципальной собственности;
- организация системы эффективного учета и своевременной инвентаризации имущества;
- использование рыночных механизмов в управлении и распоряжении имуществом (независимая оценка, распоряжение с применением конкурсных процедур);
- определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказание приоритета субъектам малого и среднего предпринимательства в возможности использования муниципального имущества;
- признание права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли и оформление прав собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, образованные в счет невостребованных земельных долей, участие в создании рынка земли в Курганской области.

РАЗДЕЛ V. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы будет осуществляться в период с 2025 по 2027 годы. Программа включает в себя комплекс организационных и других мероприятий, нацеленных на повышение эффективности в управлении муниципальной собственностью.

РАЗДЕЛ VI. ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Результатом реализации Программы станет достижение следующих результатов:

- объем поступления неналоговых доходов в бюджет Альменевского муниципального округа Курганской области в период реализации Программы 2025-2027 годы в сумме 16 000,00 тыс. руб.;
- оформление права муниципальной собственности Альменевского муниципального округа Курганской области на 13 объектов недвижимости;
- оформление права муниципальной собственности Альменевского муниципального округа Курганской области на 36 земельных участков.

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Перечень программных мероприятий, направленных на достижение поставленной цели и решение задач Программы, с указанием потребности в финансовых ресурсах для их реализации, приведен в приложении к настоящей Программе.

РАЗДЕЛ VIII. СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

- рост неналоговой части доходов бюджета муниципального округа;
- количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот;
- количество земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности.

Наименование показателя эффективности	Ед. изм.	Фактический показатель 2023 год	Оценка 2024 год	Планируемое значение показателя		
				2025г	2026г	2027г.
Поступление неналоговых доходов бюджета Альменевского муниципального округа Курганской	т. руб.	4807	7812	6150	4900	4950
- арендная плата за земельные участки	т. руб.	2084	3340	3350	3400	3450
- арендная плата за пользование муниципальным имуществом	т. руб.	1087	1110	1150	1200	1250
- доходы от продажи земельных участков	т. руб.	344	876	350	400	450
- доходы от приватизации имущества	т. руб.	1292	2486	1300	1200	1300

Мониторинг хода реализации Программы будет осуществляться по обозначенным показателям эффективности ежегодно.

РАЗДЕЛ IX. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Для достижения результатов реализации Программы имеется потребность в финансировании мероприятий Программы за счет средств бюджета Альменевского муниципального округа Курганской области. На финансирование Программы необходимы средства в объеме 7110,00 тыс. руб., в том числе 2025 год – 2360,00 тыс. руб., 2026 год – 2470,00 тыс. руб., 2027 год – 2280,00 тыс. руб.

Конкретный объем финансирования предусматривается уточнять ежегодно в соответствии с возможностями бюджета Альменевского муниципального округа Курганской области и по результатам оценки исполнения Программы.

Направления расходов		Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год
Всего, в т.ч.:		т. руб.	2360,0	2470,00	2280,00
1. оценка недвижимого имущества и земельных участков		т. руб.	250,00	250,00	250,00
2. оформление технической документации на объекты		т. руб.	700,00	700,00	700,00
3. межевание земельных участков под объектами недвижимости		т. руб.	250,00	250,00	250,00
4. межевание земельных участков для ИЖС		т. руб.	60,00	70,00	80,00
5. межевание земельных участков сельхозназначения		т. руб.	300,00	400,00	600,00
6. изготовление схем тепло, водоснабжения и водоотведения		т. руб.	800,00	800,00	400,00

Управляющий делами
Администрации Альменевского
муниципального округа Курганской области

С.А. Волков

Приложение к муниципальной программе
«Управление имуществом Альменевского
муниципального округа Курганской области на
2025-2027 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

	Наименование мероприятий Программы	Срок исполне ния	Источ- ники финанси- рования	Объемы финансиро вания (тыс. руб.)	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
1.	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом.				
1.1	Упорядочение системы и оптимизация количества муниципального имущества:				
1.1.1	Определение перечней муниципального имущества, подлежащих сохранению в собственности муниципального образования, необходимых для реализации полномочий, установленных действующим законодательством	2025-2027 год		не требуется	Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области
1.1.2	Передача отдельных объектов недвижимости в государственную собственность либо в собственность муниципального округа	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
1.1.3	Приём в собственность муниципального образования отдельных объектов имущества из государственной собственности	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
1.2.	Повышение эффективности использования имущества муниципальных учреждений имущества казны:				
1.2.1	Проведение мониторинга эффективности использования имущества муниципальными учреждениями, имущества казны	2025-2027 год		не требуется	Администрация Альменевского муниципального
2.	Приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством				
2.1.	Привлечение к управлению муниципальным имуществом эффективного собственника:				

2.1.1.	Содействие в обеспечении права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендованного ими имущества при его приватизации	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
2.1.2.	Обеспечение информационной прозрачности процесса приватизации муниципального имущества	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
3.	Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества.				
3.1.	Совершенствование системы предоставления в аренду недвижимого имущества:				
3.1.1.	Использование механизма независимой оценки при определении размера платы за использование муниципального имущества	2025-2027 год		2025 год-250,0 2026	Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области
3.1.2.	Изготовление схем тепло, водоснабжения и водоотведения	2025-2027 год		2025 год- 800,0 2026 год- 800,0 2027 год- 400,00	Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области Курганской области
3.2.	Вовлечение в рыночный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества:				
3.2.1.	Передача неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в казну муниципального округа	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
3.2.2.	Расторжение заключенных договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, используемого не по назначению.	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
3.2.3.	Приватизация неиспользуемого муниципального имущества	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области

3.2.4.	Предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
4.	Государственная регистрация прав на имущество				
4.1.	Уточнение сведений о составе муниципального имущества и регистрация прав	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
4.2.	Ведение реестра имущества муниципального округа	2025-2027 год		Не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
4.3.	Проведение мероприятий по оформлению технической документации объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права собственности	2025-2027 год		2025 год-700,0 2026 год-700,0 2027 год-700,0	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
5.	Развитие инфраструктуры рынка земли.				
5.1.	Распоряжение земельными участками, в соответствии с действующим законодательством:				
5.1.1.	Организация инвентаризации земель на территории округа	2025-2027 год		не требуется	Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области
5.1.2.	Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет	2025-2027 год		2025 г.- 610,0 2026 г.- 720,0 2027 г.- 930,0	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области

5.1.3.	Защита имущественных прав и законных интересов муниципального округа в соответствии с действующим законодательством	2025-2027 год		не требуется	Юридический отдел Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
5.1.4.	Организация и проведение аукционов при распоряжении земельными участками, в соответствии с действующим законодательством	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
5.1.5.	Анализ организационных, экономических и правовых резервов повышения эффективности использования земельных ресурсов	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
5.1.6.	Организация работ по предоставлению земельных участков юридическим и физическим лицам, заключению договоров аренды земельных участков	2025-2027 год		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
	ИТОГО:		Бюджет Альменев ского муниципа льного округа Курганско й области	7110,0 в т.ч. 2025 год -2360,0 2026 год -2470,0 2024 год -2280,0	