



АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДУМА АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

16 февраля 2026 года № 7
с. Альменево

Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма

В соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 7 сентября 2005 года № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области», Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области, решением Думы Альменевского муниципального округа Курганской области № 8 от 2 ноября 2021 года «О правопреемстве органов местного самоуправления Альменевского муниципального округа Курганской области» Дума Альменевского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Установить размер учетной нормы жилого помещения как минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (учётная норма) - 12 квадратных метров на одного члена семьи.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 15 квадратных метров как минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, предоставляемого по договору социального найма.

Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного члена семьи в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Для определения уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях использовать следующие понятия:

- общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

- общая площадь жилого помещения в коммунальной квартире, занимаемого

отдельной семье состоит из суммы площади занимаемой комнаты (комнат) и всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

4. Признать утратившими силу следующие решения:

1) Решение Альменевской сельской Думы от 10 февраля 2010 года № 7 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

2) Решение Парамоновской сельской Думы от 4 февраля 2010 года № 5 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

3) Решение Парамоновской сельской Думы от 25 октября 2010 года № 21 «С внесении изменений в решение Парамоновской сельской Думы от 4 февраля 2010 года № 5 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

4) Решение Парамоновской сельской Думы от 17 августа 2011 года № 18 «С внесении изменений в решение Парамоновской сельской Думы от 4 февраля 2010 года № 5 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

5) Решение Парамоновской сельской Думы от 15 декабря 2011 года № 27 «С внесении изменений в решение Парамоновской сельской Думы от 4 февраля 2010 года № 5 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

6) Решение Малышевской сельской Думы от 18 февраля 2010 года № 5 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

7) Решение Иванковской сельской Думы от 18 февраля 2012 года № 5 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

8) Решение Казёнской сельской Думы от 17 февраля 2010 года № 6 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

9) Решение Рыбновской сельской Думы от 16 февраля 2010 года № 4 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

10) Решение Рыбновской сельской Думы от 20 апреля 2016 года № 12 «О внесении изменений в решение Рыбновской сельской Думы от 16 февраля 2010 года № 4 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

11) Решение Танрыкуловской сельской Думы от 15 февраля 2010 года № 4 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

12) Решение Танрыкуловской сельской Думы от 27 октября 2010 № 18 «О внесении изменений в решение Танрыкуловской сельской Думы от 15 февраля 2010 года № 4 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по

договору социального найма»;

13) Решение Чистовской сельской Думы от 16 февраля 2010 года № 5 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

14) Решение Чистовской сельской Думы от 28 октября 2010 года № 18 «О внесении изменений в решение Чистовской сельской Думы от 16 февраля 2010 года № 5 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

15) Решение Чистовской сельской Думы от 4 августа 2011 года № 20 «О внесении изменений в решение Чистовской сельской Думы от 16 февраля 2010 №5 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

16) Решение Шариповской сельской Думы от 17 февраля 2010 года № 61 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

17) Решение Юломановской сельской Думы от 16 февраля 2010 года № 5 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

18) Решение Ягодинской сельской Думы от 10 февраля 2010 года № 2 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

19) Решение Ягодинской сельской Думы от 5 мая 2016 года № 16 «О внесении изменений в решение Ягодинской сельской Думы от 10 февраля 2010 года № 2 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

20) Решение Бороздинской сельской Думы от 14 февраля 2010 года № 4 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

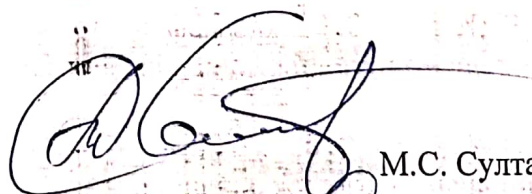
21) Решение Бороздинской сельской Думы от 8 апреля 2016 года № 14 «О внесении изменений в решение Бороздинской сельской Думы от 14 февраля 2010 года № 4 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

5. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

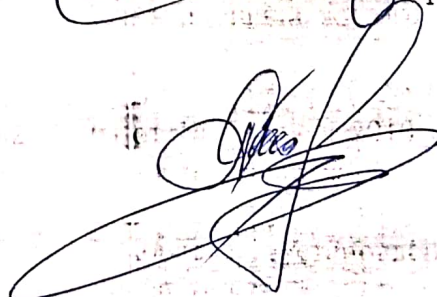
7. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию Думы Альменевского муниципального округа Курганской области по экономике, налогам, соблюдению законности и правопорядка.

Председатель Думы Альменевского
муниципального округа Курганской области



М.С. Султанов

Глава Альменевского
муниципального округа Курганской области



А.В. Снежко